



COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA REGISTRADURIA NACIONAL "COOPEREKINAL"

NIT 860.011.164-7

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A 31 DE DICIEMBRE DE 2025-2024

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS

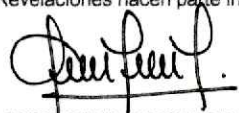
ACTIVO	N	AÑO 2025	AÑO 2024	VR. ABSOLUTO	VR RELATIVO
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	3	\$ 304.405.798	\$ 237.803.677	\$ 66.802.122	28,11%
INVERSIONES	4	\$ 117.854.947	\$ 115.043.697	\$ 2.811.250	2,44%
INVENTARIO	5	\$ 672.400	\$ 0	\$ 672.400	0,00%
CARTERA DE CREDITOS ASOCIADOS	6	\$ 523.437.085	\$ 672.943.828	-\$ 149.506.743	-22,22%
DETERIORO CARTERA DE CREDITOS	6	-\$ 232.636.436	-\$ 212.494.593	-\$ 20.141.843	9,48%
CUENTAS POR COBRAR	7	\$ 107.249.724	\$ 73.170.901	\$ 34.078.823	46,57%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 820.983.519	\$ 886.267.510	-\$ 65.283.991	-7,37%
ACTIVO NO CORRIENTE					
CARTERA DE CREDITO ASOCIADOS	6	\$ 804.633.109	\$ 824.784.563	-\$ 20.151.454	-2,44%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	8	\$ 1.107.743.349	\$ 723.707.588	\$ 384.035.761	53,07%
OTROS ACTIVOS	9	\$ 7.311.356	\$ 4.910.229	\$ 2.401.127	48,90%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 1.919.687.814	\$ 1.553.402.380	\$ 366.285.434	23,58%
TOTAL ACTIVO		\$ 2.740.671.333	\$ 2.439.669.890	\$ 301.001.443	12,34%

PASIVO		AÑO 2025	AÑO 2024	VR. ABSOLUTO	VR RELATIVO
PASIVO CORRIENTE					
CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS	10	\$ 29.844.078	\$ 87.089.450	-\$ 57.245.372	-65,73%
FONDOS SOCIALES Y MUTUALES	11	\$ 29.662	\$ 29.662	\$ 0	0,00%
BENEFICIOS A EMPLEADOS	12	\$ 8.968.142	\$ 4.980.268	\$ 3.987.874	80,07%
OTROS PASIVOS	13	\$ 8.905.714	\$ 4.580.571	\$ 4.325.143	94,42%
TOTAL PASIVOS		\$ 47.747.595	\$ 96.679.950	-\$ 48.932.355	-50,61%

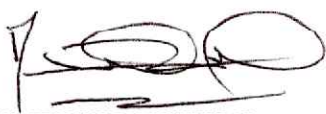
PATRIMONIO		AÑO 2025	AÑO 2024	VR. ABSOLUTO	VR RELATIVO
CAPITAL SOCIAL	14	\$ 1.395.441.582	\$ 1.420.130.889	-\$ 24.689.307	-1,74%
CAPITAL MINIMO IRREDUCIBLE	14	\$ 142.350.000	\$ 130.000.000	\$ 12.350.000	9,50%
RESERVAS	14	\$ 183.683.073	\$ 183.683.073	\$ 0	0,00%
FONDOS DE DESTINACIÓN ESPECÍFICA	14	\$ 13.007.886	\$ 13.007.886	\$ 0	0,00%
EXCEDENTES Y/O PÉRDIDAS DEL EJERCICIO	14	-\$ 44.960.788	-\$ 57.370.284	\$ 12.409.496	-21,63%
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN POR PRIME	14	\$ 1.079.086.175	\$ 671.852.282	\$ 407.233.893	60,61%
EXCEDENTES O PÉRDIDAS ACUMULADAS	14	-\$ 75.684.190	-\$ 18.313.906	-\$ 57.370.284	313,26%
TOTAL PATRIMONIO		\$ 2.692.923.738	\$ 2.342.989.940	\$ 349.933.798	14,94%

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 2.740.671.333	\$ 2.439.669.890	\$ 301.001.443	12,34%
----------------------------------	--	-------------------------	-------------------------	-----------------------	---------------

Nota: Las Revelaciones hacen parte integral de los estados financieros


CLAUDIA YAMILE NONZOQUE LOPEZ
GERENTE GENERAL


DAVID VARGAS MONTOYA
Contador
TP 172947-T


LUIS ARMANDO CONTRERAS
REVISOR FISCAL DELEGADO REVISAR AUDITORES
TP 49964-T

**COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA REGISTRADURIA NACIONAL "COOPEREGINAL"**

NIT 860.011.164-7

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DE 1 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE 2025 - 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS**

INGRESOS	N	AÑO 2025	AÑO 2024	VAR. ABSOLUTO	VARIACION %
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS					
INGRESOS CARTERA DE CRÉDITOS	15	\$ 250.496.673	\$ 305.820.640	-\$ 55.323.967	-18,09%
INGRESOS DE ACTIVIDADES INMOBILIARIAS EMPRES	15	\$ 27.927.515	\$ 25.993.000	\$ 1.934.515	7,44%
INGRESOS POR VALORACION INVERSIONES	15	\$ 10.081.699	\$ 6.202.705	\$ 3.878.994	62,54%
RECUPERACIONES DETERIORO	15	\$ 84.757.504	\$ 28.665.032	\$ 56.092.472	195,68%
ADMINISTRATIVOS Y SOCIALES	15	\$ 2.837.104	\$ 7.019.721	-\$ 4.182.617	-59,58%
TOTAL INGRESOS		\$ 376.100.496	\$ 373.701.098	\$ 2.399.398	0,64%
GASTOS		AÑO 2025	AÑO 2024	VAR. ABSOLUTO	VARIACION %
GASTOS DE ADMINISTRACION					
BENEFICIO A EMPLEADOS	16	\$ 109.680.812	\$ 150.191.459	-\$ 40.510.647	-26,97%
GASTOS GENERALES	16	\$ 165.872.362	\$ 163.998.203	\$ 1.874.159	1,14%
DETERIORO	16	\$ 135.537.373	\$ 103.805.487	\$ 31.731.886	30,57%
DEPRECIACIÓN PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	16	\$ 1.695.252	\$ 6.447.153	-\$ 4.751.901	-73,71%
GASTOS FINANCIEROS	16	\$ 8.275.485	\$ 6.629.080	\$ 1.646.405	24,84%
OTROS GASTOS		\$ 0	\$ 0	\$ 0	0,00%
TOTAL GASTOS		\$ 421.061.284	\$ 431.071.382	-\$ 10.010.098	-2,32%
EXCEDENTES Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO		-\$ 44.960.788	-\$ 57.370.284	\$ 12.409.496	-21,63%

Nota: Las Revelaciones hacen parte integral de los estados financieros

CLAUDIA YAMILE NONZOQUE LOPEZ
GERENTE GENERALDAVID VARGAS MONTOYA
Contador
TP 172947-TLUIS ARMANDO CONTRERAS
REVISOR FISCAL DELEGADO REVISAR AUDITORES
TP 49964-T

**COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA REGISTRADURIA NACIONAL "COOPEREGRAL"**

NIT 860.011.164-7

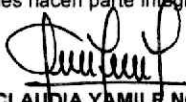
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

A DICIEMBRE 31 DE 2025- 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS

CONCEPTO	AÑO 2025	AÑO 2024	AUMENTO	DISMINUCION
CAPITAL SOCIAL	\$ 1.537.791.582	\$ 1.550.130.889	\$ 0	\$ 12.339.307
APORTES SOCIALES	\$ 1.537.791.582	\$ 1.550.130.889	\$ 0	\$ 12.339.307
Aportes sociales	\$ 1.391.035.602	\$ 1.414.200.433	\$ 0	\$ 23.164.831
Aportes Capitalizados	\$ 4.405.980	\$ 5.930.456	\$ 0	\$ 1.524.476
Aportes mínimos no reducibles	\$ 142.350.000	\$ 130.000.000	\$ 12.350.000	\$ 0
RESERVAS	\$ 183.683.073	\$ 183.683.073	\$ 0	\$ 0
Reserva para protección de aportes	\$ 183.083.894	\$ 183.083.894	\$ 0	\$ 0
Reservas estatutarias	\$ 599.179	\$ 599.179	\$ 0	\$ 0
FONDOS DE DESTINACION ESPECIFICA	\$ 13.007.886	\$ 13.007.886	\$ 0	\$ 0
Fondos de destinacion especifica	\$ 13.007.886	\$ 13.007.886	\$ 0	\$ 0
RESULTADOS DE ADOPCION POR PRIMERA VEZ	\$ 1.079.086.175	\$ 671.852.282	\$ 407.233.893	\$ 0
Resultado de adopcion por primera vez	\$ 1.079.086.175	\$ 671.852.282	\$ 407.233.893	\$ 0
RESULTADO DEL EJERCICIO	-\$ 44.960.788	-\$ 57.370.284	\$ 0	\$ 12.409.496
EXCEDENTES Y/O PERDIDAS	-\$ 44.960.788	-\$ 57.370.284	\$ 0	\$ 12.409.496
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$ 75.684.190	-\$ 18.313.906	\$ 57.370.284	\$ 0
Excedentes acumulados	\$ 17.475.589	\$ 17.475.589	\$ 0	\$ 0
Perdidas acumuladas	-\$ 93.159.778	-\$ 35.789.494	\$ 57.370.284	\$ 0
TOTAL PATRIMONIO	\$ 2.692.923.738	\$ 2.342.989.940	\$ 0	\$ 349.933.798

Nota: Las Revelaciones hacen parte integral de los estados financieros


CLAUDIA YAMILE NONZOQUE LOPEZ
GERENTE GENERAL
DAVID VARGAS MONTOYA
Contador
TP 172947-T
LUIS ARMANDO CONTRERAS
REVISOR FISCAL DELEGADO REVISAR AUDITORES
TP 49964-T

**COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA REGISTRADURIA NACIONAL "COOPEREGINAL"**

NIT 860.011.164-7

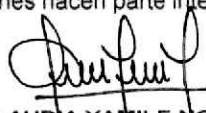
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

A DICIEMBRE 31 DE 2025- 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS

CONCEPTO	AÑO 2025	AÑO 2024
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	-\$ 44.960.788	\$ 15.151.319
Partidas que no afectan el efectivo		
Mas Provisiones	\$ 20.141.843	\$ 72.108.810
Mas depreciaciones	-\$ 12.646.254	\$ 6.447.153
EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIONES	\$ 7.495.589	\$ 78.555.963
PARTIDAS OPERACIONES		
Menos aumento en cuentas por cobrar- Cartera	\$ 169.658.197	\$ 188.948.919
Menos aumento en cuentas por cobrar	-\$ 34.078.823	-\$ 25.389.946
Menos aumento otros activos	-\$ 2.401.127	-\$ 4.910.229
Menos aumento en cuentas por pagar	-\$ 48.932.355	-\$ 14.710.900
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 91.741.481	\$ 222.493.807
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Menos compra de inversiones	-\$ 2.811.250	\$ 58.818.400
Menos compra de Inventario	-\$ 672.400	\$ 0
Menos compras de propiedad planta y equipo	-\$ 371.389.507	-\$ 183.304.786
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	-\$ 374.873.157	-\$ 124.486.386
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Mas disminucion en aportes sociales	-\$ 12.339.307	-\$ 92.834.824
Mas resultados adopcion por primera vez	\$ 407.233.893	\$ 175.688.168
Mas aumento en reservas	\$ 0	\$ 0
Menos distribucion de excedentes	-\$ 44.960.788	-\$ 57.370.284
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION	\$ 349.933.798	\$ 25.483.060
AUMENTO O DISMINUCION DEL EFECTIVO	\$ 66.802.122	\$ 123.490.481
EFFECTIVO A PRINCIPIO DE AÑO	\$ 237.603.677	\$ 114.113.195
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	\$ 304.405.798	\$ 237.603.677

Nota: Las Revelaciones hacen parte integral de los estados financieros


CLAUDIA YAMILE NONZOQUE LOPEZ
GERENTE GENERAL


DAVID YARGAS MONTOYA
Contador
TP 172947-T


LUIS ARMANDO CONTRERAS
REVISOR FISCAL DELEGADO REVISAR AUDITORES
T.P. 49964-T